

0 1 2.5 5m

+9.25

+6.00

+5.25

+3.90

+3.00

+2.25

±0.00

+2.75

405

225

405

288.5

LEGENDA:

- 1 tencuiala decorativa culoare alb
2 tamplarie PVC cul gri
3 invelitoare tigla ceramica
4 accent culoare gri antracit
5 Jgheab metalic negru RAL 9005
6 Parapet riflaj metalic
7 Finisaj caramida aparenta
8 Finisaj gresie antiderapanta

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5623
Olimpiu Raul
FORT
Arhitect
cu drept de semnatura

NCS: S 0500-N

NCS: S 7502-B



DENUMIRE PROIECT:

Etajare Corp C1 si construire corp nou P+1E

Timisoara, str Eneas, nr 49, CF 434645, CU
2025-000288 / 19.02.2025

BILANT SUPRAFETE:

EXISTENT:
ARIE CONSTRUITA C1 = 139 mp
ARIE UTILA DESF. C1 = 114.7 mp
ARIE CONS. DESF. C1 = 139 mp

PROPOS:
ARIE CONSTRUITA C1 = 132 mp
ARIE UTILA DESF. C1 = 208 mp
ARIE CONS. DESF. C1 = 254 mp

ARIE CONSTRUITA C2 = 152 mp
ARIE UTILA DESF. C2 = 218.7 mp
ARIE CONS. DESF. C2 = 268 mp

A.C - C1+C2 = 284 m²
A.C.D - C1+C2 = 522 m²

INDICI URBANISTICI
POT EXISTENT = 16% POT PROPOS = 32.6%
CUT EXISTENT = 0.16 CUT PROPOS = 0.6

BENEFICIAR:

CĂLDĂRAȘ CRINA

PROIECTANT GENERAL:

VETROVETZ ENGINEERING & CONSULTING

Timisoara, str Porumbescu
nr 90. tel 0728 886 719

PROIECTANT SPECIALITATE:

VETROVETZ ENGINEERING & CONSULTING

Timisoara, str Porumbescu
nr 90. tel 0728 886 719

COORDONATOR PROIECT:

ARH. FORT OLIMPIU

ȘEF PROIECT:

ARH. FORT OLIMPIU

PROIECTAT:

ARH. FORT OLIMPIU

DESENAT:

STUD. ARH. DANIEL PRELUCA

VERIFICATOR INTERN:

SEBASTIAN VETROVETZ

DENUMIRE PLANȘĂ:

FATADA PRINCIPALA

C1

FAZA --- Planșa

DTAC A.14_{A2e}

DATA: IUNIE 2025

PROIECT NR.
342/2023

SCARA
1:50